

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

город Новомосковск

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПромТехноПарк» (ООО «ПромТехноПарк»), именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице Генерального директора Ильина Максима Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о ниже следующем.

**Статья 1. Предмет Договора.**

1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ оказывает услуги водоснабжения артезианской водой ЗАКАЗЧИКУ в объеме не более \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сутки.

**Статья 2. Обязанности СТОРОН.**

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

2.1.1. Оказывать услуги водоснабжения артезианской водой ЗАКАЗЧИКУ на условиях настоящего Договора.

2.1.2. Письменно предупреждать ЗАКАЗЧИКА о прекращении водоснабжения не менее чем за 2-е суток, кроме возникновения аварийных ситуаций, стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций.

2.2. ЗАКАЗЧИК обязан:

2.2.1. Обеспечивать надлежащую и безопасную эксплуатацию и исправное техническое состояние, находящихся на его балансе водопроводных сетей, водопотребляющих установок и узлов учета артезианской воды.

2.2.2. Не допускать утечек и расхода артезианской воды на нужды, не предусмотренные настоящим Договором.

2.2.3. Производить подключение новых потребителей воды только по письменному согласованию с ИСПОЛНИТЕЛЕМ.

2.2.4. Организовать за свой счет коммерческий учет потребляемой воды, согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 1).

2.2.5. Обеспечить беспрепятственный допуск ответственного представителя ИСПОЛНИТЕЛЯ на узел учета для осмотра средств измерений и контроля за правильностью учета объемов водопотребления.

2.2.6. Производить ежемесячно расчеты за услуги водоснабжения в порядке, предусмотренном в **статье 4.** настоящего договора.

2.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право:

2.3.1.Осуществлять контроль за правильностью учета объемов водоснабжения ЗАКАЗЧИКА артезианской водой.

2.3.2.Требовать возмещения ущерба, причиненного по вине ЗАКАЗЧИКА.

2.3.3.На прекращение или приостановление водоснабжения ЗАКАЗЧИКА, в случае, если производственная необходимость потребует от ИСПОЛНИТЕЛЯ полной загрузки мощностей её водопотребления, с обязательным уведомлением ЗАКАЗЧИКА не менее чем за 20 (Двадцать) календарных дней до даты прекращения или приостановления водоснабжения ЗАКАЗЧИКА. Настоящий Договор при этом считается приостановленным или расторгнутым в надлежащем порядке с даты указанной в уведомлении.

2.4.ЗАКАЗЧИК имеет право:

2.4.1.На досрочное расторжение настоящего Договора и прекращение водопотребления, с обязательным уведомлением ИСПОЛНИТЕЛЯ не менее чем за 20 (Двадцать) календарных дней до даты расторжения настоящего Договора.

### **Статья 3. Тарифы на услугу водоснабжения.**

3.1.Расчеты за услуги водоснабжения производятся по утвержденному тарифу, который на момент подписания настоящего договора для ООО «ПромТехноПарк» составляет за 1 м<sup>3</sup>:

<b>Сумма без НДС 18%(руб.)</b>	<b>НДС 18%(руб.)</b>	<b>Сумма с НДС 18%(руб.)</b>

(Постановление комитета Тульской области по тарифам № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_)

3.2.Изменение тарифа оказания услуг водоснабжения в период действия договора не требует дополнительного согласования с ЗАКАЗЧИКОМ.

### **Статья 4. Порядок учета и расчетов.**

4.1.Учет количества подаваемой ЗАКАЗЧИКУ воды производится по показаниям прибора коммерческого учета, установленного согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение №1). Учёт производится ежемесячно представителями СТОРОН, с обязательным составлением акта потреблённой воды. Указанный акт подписывается правомочными представителями СТОРОН в день составления.

Контроль прибора коммерческого учета производится по требованию любой из СТОРОН.

4.2.При неисправном состоянии прибора коммерческого учета и его ремонте, согласованном с ИСПОЛНИТЕЛЕМ (срок не может превышать 30 календарных дней), фактическое потребление воды принимается равным среднемесячному показателю за предшествующие расчетному периоду шести месяцев. По истечении этого срока (30 дней) количество израсходованной воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений, присоединенных к системам водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением.

4.3.Расчет за оказываемые ИСПОЛНИТЕЛЕМ услуги по настоящему Договору, производится ЗАКАЗЧИКОМ до 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным,

путем перечисления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ, или иным способом по соглашению СТОРОН на основании счётов, выставяемых ИСПОЛНИТЕЛЕМ.

Днем осуществления платежа СТОРОНЫ считают день поступления денежных средств на расчетный счет банка ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4.4. Счета-фактуры направляются ЗАКАЗЧИКУ в срок, предусмотренный Налоговым кодексом Российской Федерации.

4.5. СТОРОНЫ обязуются проводить сверку расчетов по требованию любой из СТОРОН, но не чаще 1 (Одного) раза в отчётный период. СТОРОНА, получившая акт сверки взаиморасчётов обязана рассмотреть акт, и направит его обратно, включая возможные разногласия, в течение 3 (Трёх) рабочих дней со дня получения.

## **Статья 5. Ответственность СТОРОН. Форс-мажор.**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору СТОРОНЫ несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае, если ЗАКАЗЧИК не внес или несвоевременно внес платежи, предусмотренные настоящим Договором, то по требованию ИСПОЛНИТЕЛЯ он уплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ неустойку в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых процента) от не уплаченной в срок суммы платежа за каждый день просрочки. Началом применения данных санкций считается день, следующий за днем в который платеж должен был произведен. Требование об неуплате неустойки должно быть оформлено письменно. Срок рассмотрения такого требования – 3 (Три) рабочих дня, считая со дня получения такого требования.

5.3. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших помимо их воли после заключения Договора, в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых СТОРОНА, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы СТОРОНЫ относят объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокады, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов органов власти и управления, делающие невозможным исполнение обязательств по настоящему Договору не по вине его СТОРОН. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств по настоящему Договору, то срок для исполнения таких обязательств увеличивается соразмерно времени действия соответствующего обстоятельства.

СТОРОНА, для которой создалась невозможность исполнения Договора, в связи с форс-мажором, обязана не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента наступления и прекращения обстоятельств непреодолимой силы в письменной форме уведомить другую СТОРОНУ. Информация должна содержать данные о характере события, а также оценку его влияния на исполнение обязательств по настоящему Договору в течение будущего времени. Надлежащим подтверждением наступления и окончания действия форс-мажорных обстоятельств будут служить справки, выдаваемые региональными представителями Торгово-Промышленной Палаты Российской Федерации. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает соответствующую СТОРОНУ права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство, как на основание, освобождающее от ответственности, если соответствующая СТОРОНА не докажет, что не уведомление или несвоевременное уведомление произошло из-за влияния обстоятельств непреодолимой силы.

Если подобное состояние невыполнения обязательств, продлится более 1 (Одного) месяца, то каждая СТОРОНА имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, известив об этом письменно другую СТОРОНУ за 14 (Четырнадцать) календарных дней до предполагаемого расторжения.

#### **Статья 6. Порядок рассмотрения споров.**

6.1. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть между СТОРОНАМИ в связи заключением, исполнением, расторжением настоящего Договора, должны разрешаться путем переговоров.

СТОРОНЫ устанавливают, что возможные претензии по настоящему Договору должны рассматриваться в течение 7 (Семи) дней с момента их получения (если по условиям Договора не установлен другой срок).

6.2. В случае, когда возникшие споры не урегулированы путем переговоров, СТОРОНЫ передают их на рассмотрение в арбитражный суд в установленном законом порядке.

#### **Статья 7. Срок действия Договора.**

7.1. Настоящий Договор вступает в законную силу и действует с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., включительно, а в части расчетов между СТОРОНАМИ до исполнения их надлежащим образом в полном объеме и подписания акта сверки расчетов по итогам исполнения настоящего Договора. Срок подписания акта сверки расчетов по итогам исполнения настоящего Договора, составляет 14 (Четырнадцать) календарных дней, считая со дня его получения.

В случае если ни одна из СТОРОН не заявила за 20 (Двадцать) календарных дней до даты окончания срока действия настоящего Договора письменное требование о его расторжении или изменении существенных условий, Договор считается пролонгированным на следующий календарный год.

7.2. Договор подлежит изменению или расторжению, по соглашению СТОРОН. Вносимые изменения рассматриваются СТОРОНАМИ в течение 5 (Пяти) рабочих дней (если по условиям Договора не установлен другой срок).

7.3. В случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, Договор подлежит расторжению в одностороннем порядке досрочно с письменным уведомлением другой СТОРОНЫ за 20 (Двадцать) календарных дней до дня его расторжения (если законодательством или условиями настоящего Договора не установлен иной срок), с оформлением акта сверки взаимных расчетов.

7.4. Невыполнение или ненадлежащее исполнение ЗАКАЗЧИКОМ условий настоящего Договора является основанием для отказа ЗАКАЗЧИКУ в пролонгации настоящего Договора.

#### **Статья 8. Заключительные положения.**

8.1. Взаимоотношения СТОРОН, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Все оформляемые в ходе исполнения настоящего Договора документы сразу после их подписания подлежат направлению другой СТОРОНЕ в виде факсимильного сообщения, сообщения электронной почты, с обязательным направлением в кратчайшие сроки оригинала документа заказным почтовым отправлением либо экспресс-почтой по почтовому адресу получателя.

8.3. Каждая СТОРОНА хранит в тайне конфиденциальную информацию, полученную от другой СТОРОНЫ, не раскрывает такую конфиденциальную информацию кому-либо, а также не использует ее для целей, не связанных с выполнением обязательств по настоящему

Договору, без предварительного письменного согласия соответствующей СТОРОНЫ, передающей такую информацию (за исключением случаев, когда доступ к такой информации необходим для выполнения обязательств по настоящему Договору постоянными исполнителями одной из СТОРОН, связанными письменными обязательствами о сохранении тайны). Соблюдения конфиденциальности остаются в силе в течение 3 (Трех) лет после окончания срока действия, расторжения по любой причине или аннулирования настоящего Договора. Любая СТОРОНА, раскрывшая информацию в нарушение данного обязательства, обязана возместить прямой ущерб, нанесенный другой СТОРОНЕ.

8.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из СТОРОН она обязана письменно в трехдневный срок после произошедших изменений сообщить другой СТОРОНЕ о данных изменениях. Неисполнение СТОРОНОЙ обязательств, предусмотренных настоящим пунктом договора, лишает её права ссылаться на то, что предусмотренное Договором уведомление или платеж не были произведены надлежащим образом.

8.5. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из СТОРОН.

8.6. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

К Договору прилагается:

Приложение №1 акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

## Статья 9. Реквизиты СТОРОН.

### Исполнитель:

**ООО «ПромТехноПарк»**

ИНН 7116510282/ КПП 711601001

Юр. Адрес: 301653, область Тульская, район  
Новомосковский, город Новомосковск, шоссе  
Комсомольское, 72 корпус инженерный, литера  
А, офис 45

Почтовый адрес: 301661, Тульская обл.,  
г.Новомосковск, Комсомольское шоссе, д. 72.

Р/с 40702810204250000320

Филиал ПАО Банк ВТБ в г. Воронеже

К/счет 30101810100000000835,

БИК 042007835.

**Генеральный директор**

**ООО «ПромТехноПарк»**

\_\_\_\_\_/Ильин М.Ю.

М.П.

### Заказчик:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.